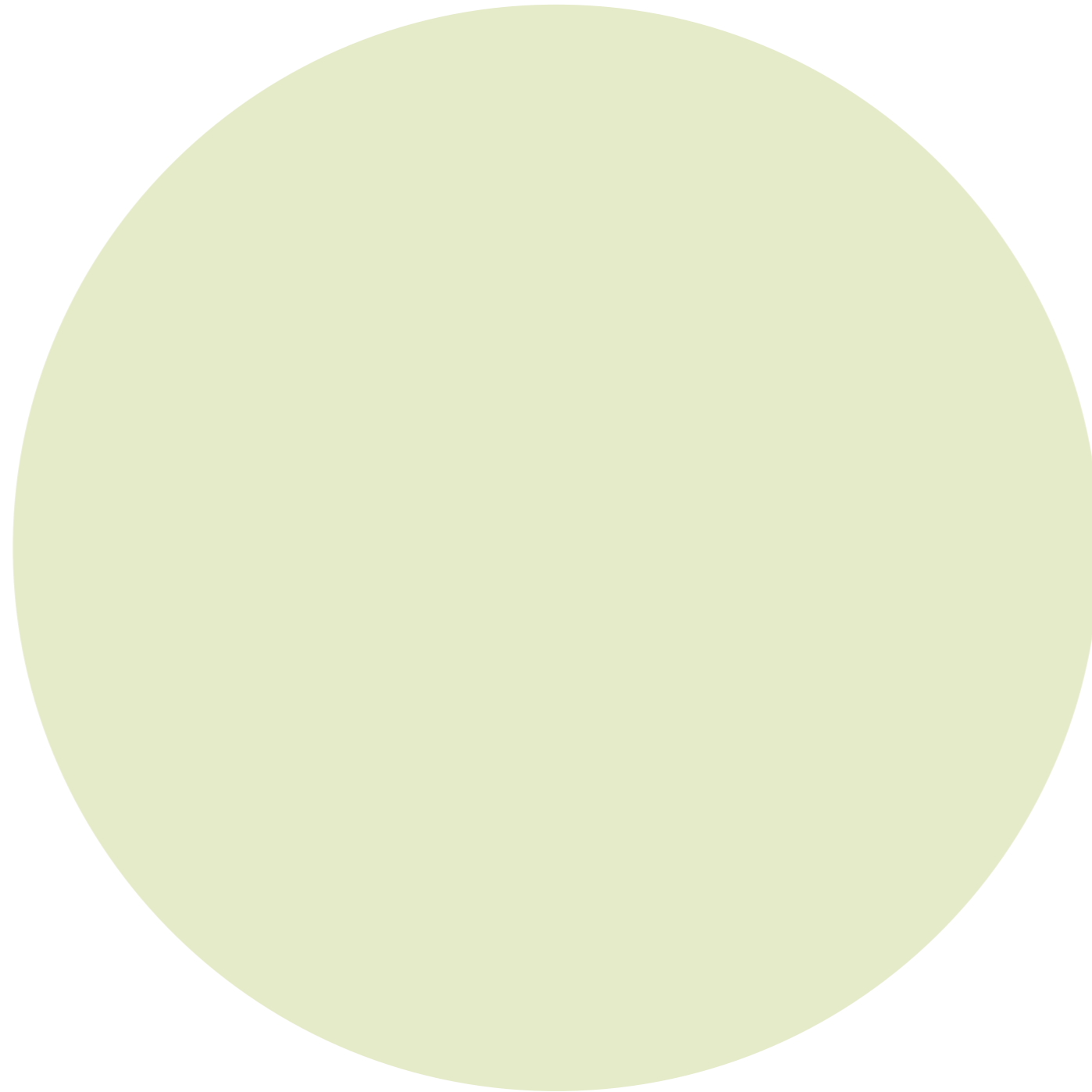


# Grape: Gamle Ringeriks vei 6



# OM CURA EIENDOM

## Spesialist på utvikling av bolig og næringseiendom i Oslo og Akershus.

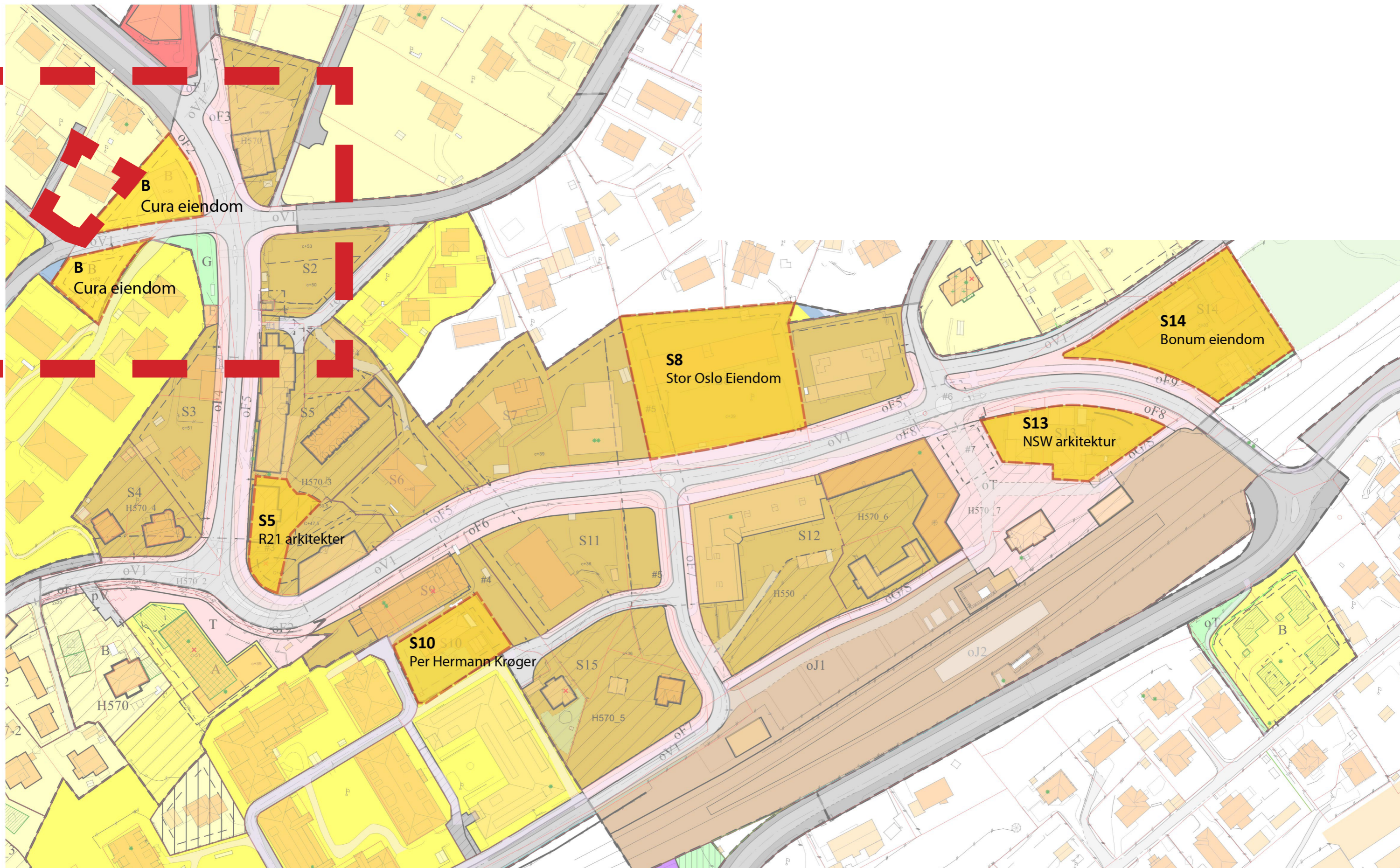
Cura Eiendom er et eiendomsselskap som eier og forvalter eiendommer både i Oslo sentrum og i Stor-Oslo-området, primært for eget eierskap og utvikling.

Selskapets overordnede mål for sine eiendommer er å utvikle og foredle disse med omsorg for detaljene, til glede for kjøpere, leietakere eller andre brukere av eiendommene.

**Selskapet har sin primærkompetanse på utvikling av boliger, med kvalitet og bærekraftig lønnsomhet for prosjektene som viktigste oppgave.**

Cura Eiendom er etablert av tidlige ansatte i Stor Oslo Eiendom og Høeg eiendom. Ved siden av utvikling av eiendom, samt utleie av egne eiendommer er de engasjert som aktiv eier i følgende selskap.

Trio Betong AS- Betongentreprenør med spesialisering innen større boligprosjekter.  
Urban Entreprenør AS- Entreprenør /byggeledere med spesialisering inne rehab/Bygging av råloft i Oslo sentrum



**B**  
Cura eiendom

**B**  
Cura eiendom

**S8**  
Stor Oslo Eiendom

**S5**  
R21 arkitekter

**S10**  
Per Hermann Krøger

**S13**  
NSW arkitektur

**S14**  
Bonum eiendom

H570

S4  
H570.4

H570.3

H570.5

H550

H570.6

H570.7

oF3

oF2

oV1

S3

S5

oV1

oF5

oF6

S11

#5

oJ1

oG7S

oF5

oV1

oF8

oT

oJ2

oF9

oF8

oT

B

# PROSESS

## Hva er gjort:

- Grunneier har **fulgt opp planprosessen for Områderegulering for Stabekk** og spilt inn ønsker for utvikling.
- **Igangsatt plansak** sommer 2018.
- Fremdrift er tilasset avklaring av **rekkefølgekrav til skolekapasitet** og det er ikke vært aktivt arbeid med prosjektering i etterkant av varsel om oppstartet.
- Det har vært **medvirkning** med naboer og berørte.


**G.**

# PROSESS

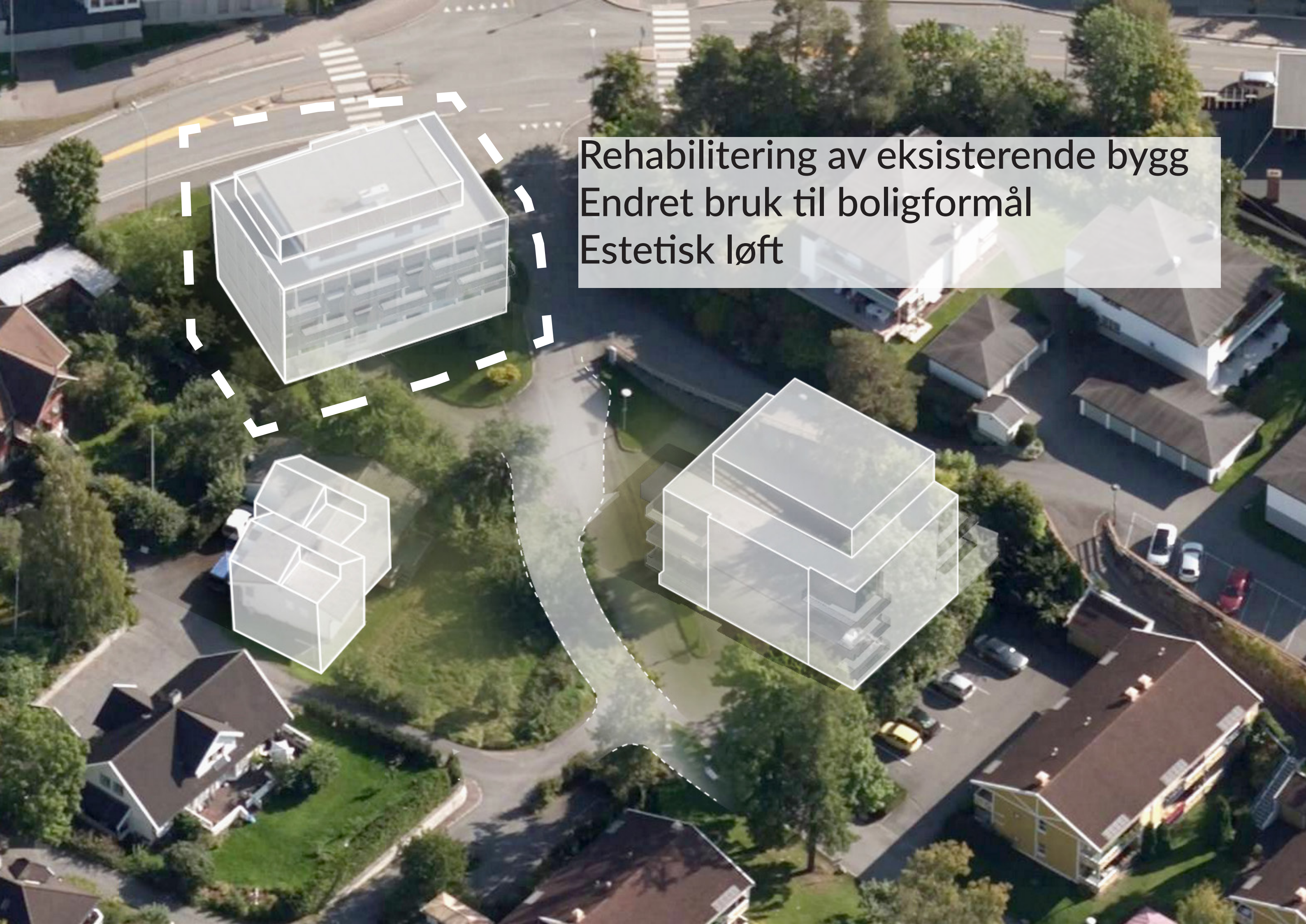
## Hva skal gjøres?

- Igansette prosess med **justering av eiendomsgrenser**
- **Utarbeide planforslag med skisseprosjekt**
- Fortsette **medvirkning** og dialog med naboer

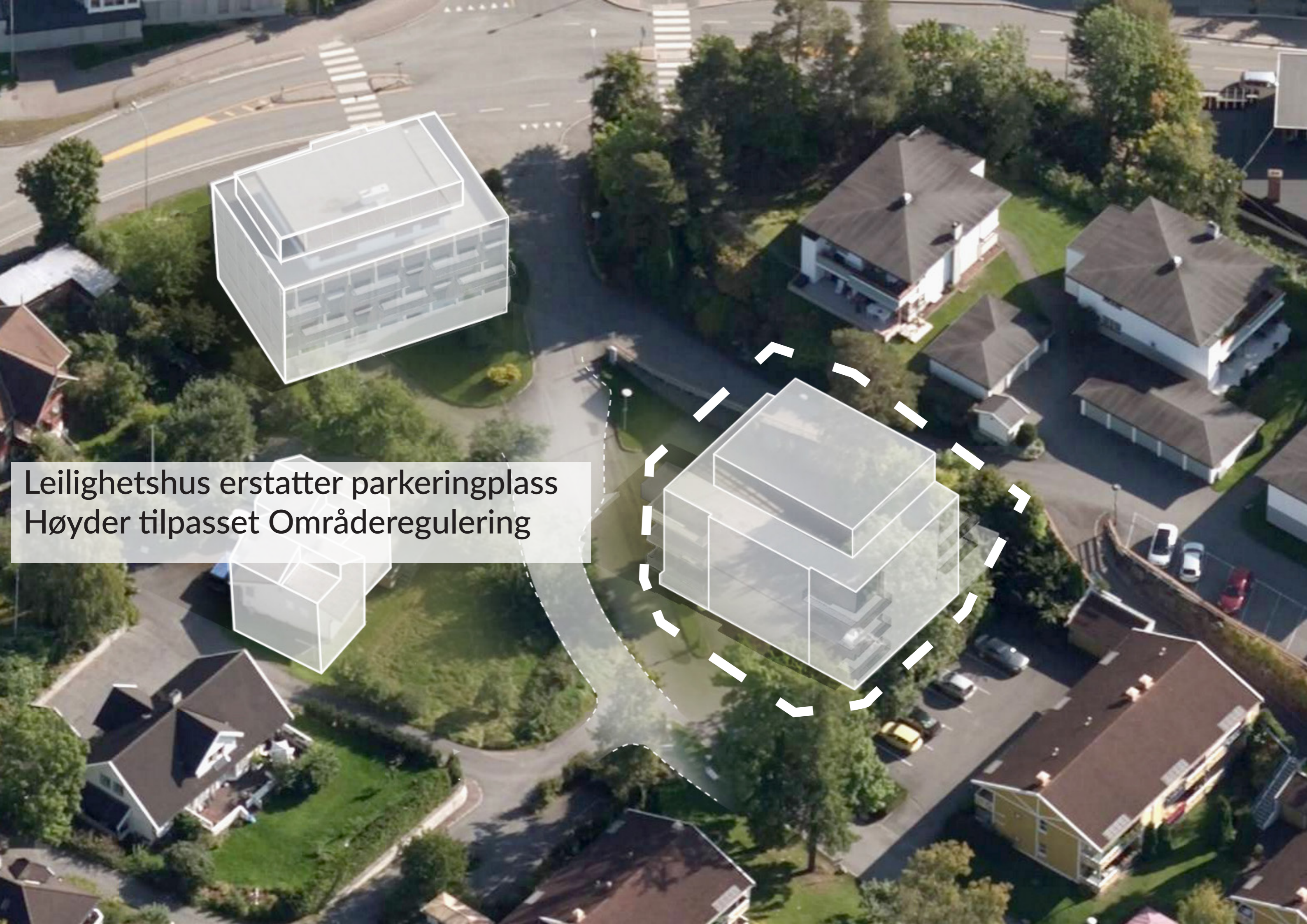


An aerial photograph of a residential neighborhood with several houses and trees. Overlaid on the image are three semi-transparent architectural wireframe models of buildings. A dashed white line outlines a path or area in the center. A semi-transparent white text box is in the upper right corner.

Rolig sidegate  
Gode solforhold  
Prosjektet kan forbedre geometri på  
Y-kryss til et T-kryss

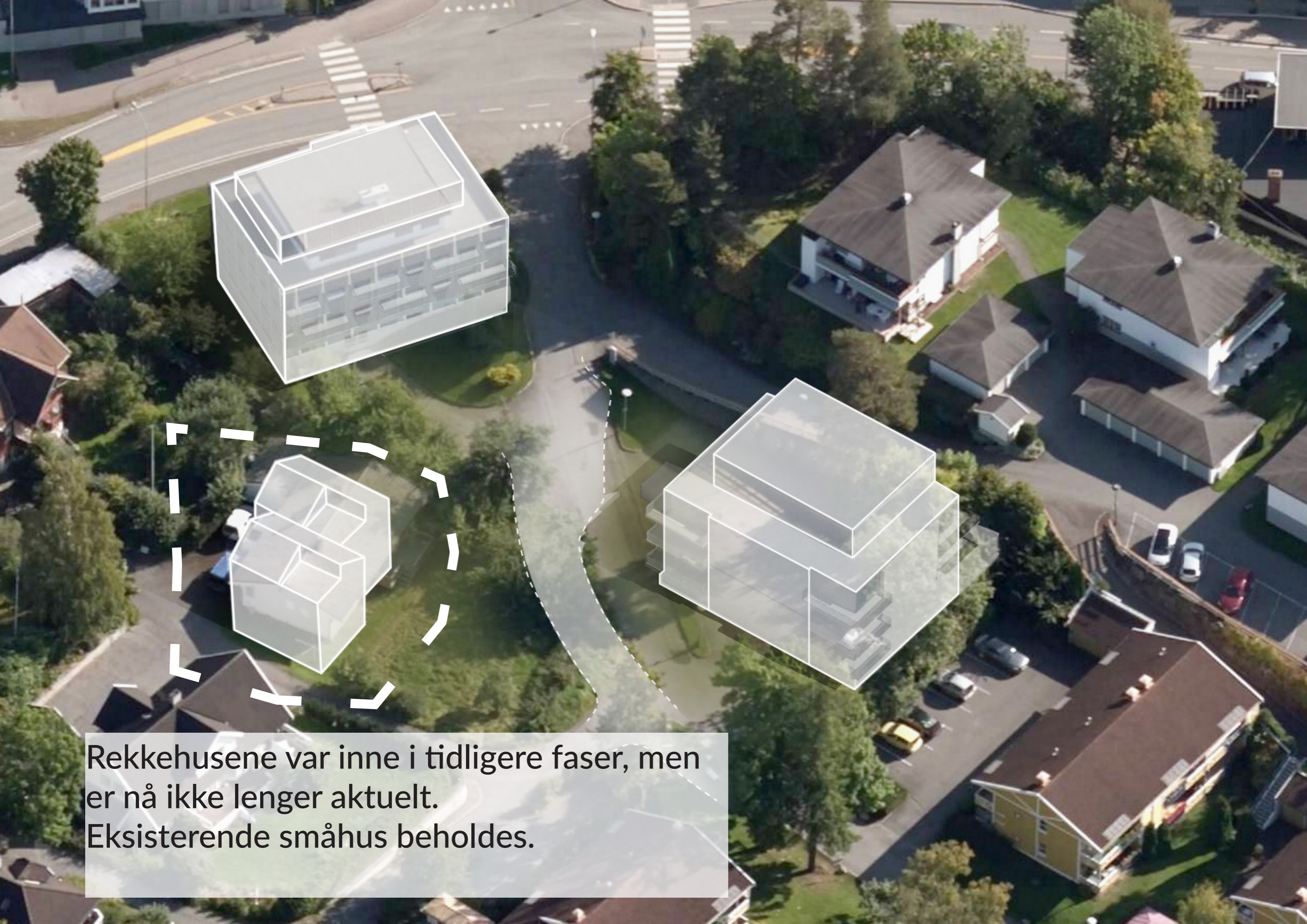
An aerial photograph of a residential neighborhood with several houses and trees. Overlaid on the image are three semi-transparent architectural wireframe models of buildings. One model is a large rectangular structure with a flat roof, outlined by a dashed white line. Another model is a smaller, more complex structure with multiple levels and a sloped roof. The third model is a large, multi-story structure with a stepped roofline. A semi-transparent white text box is positioned in the upper right quadrant of the image.

Rehabilitering av eksisterende bygg  
Endret bruk til boligformål  
Estetisk løft



Leilighetshus erstatter parkeringplass  
Høyder tilpasset Områderegulering



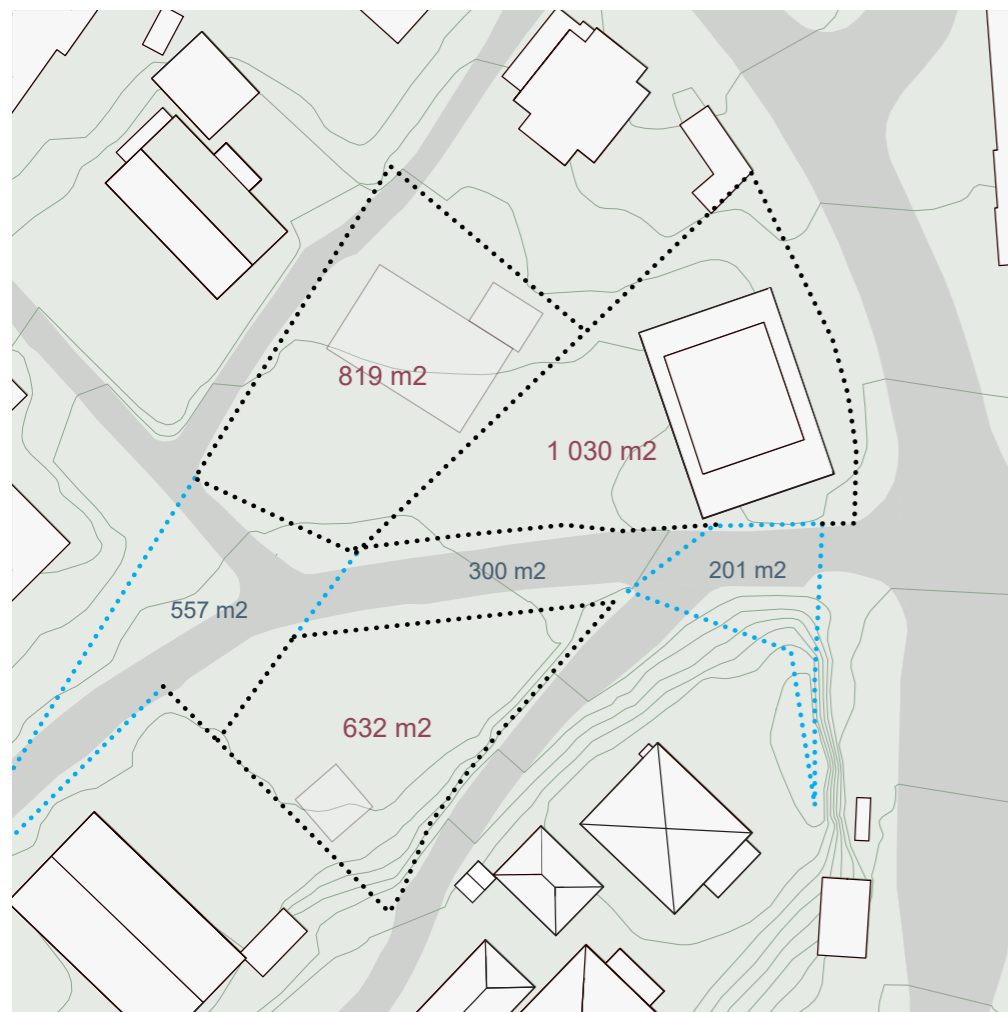


Rekkehusene var inne i tidligere faser, men er nå ikke lenger aktuelt. Eksisterende småhus beholdes.

# OPPRYDDING I EIENDOMSSTRUKTUR

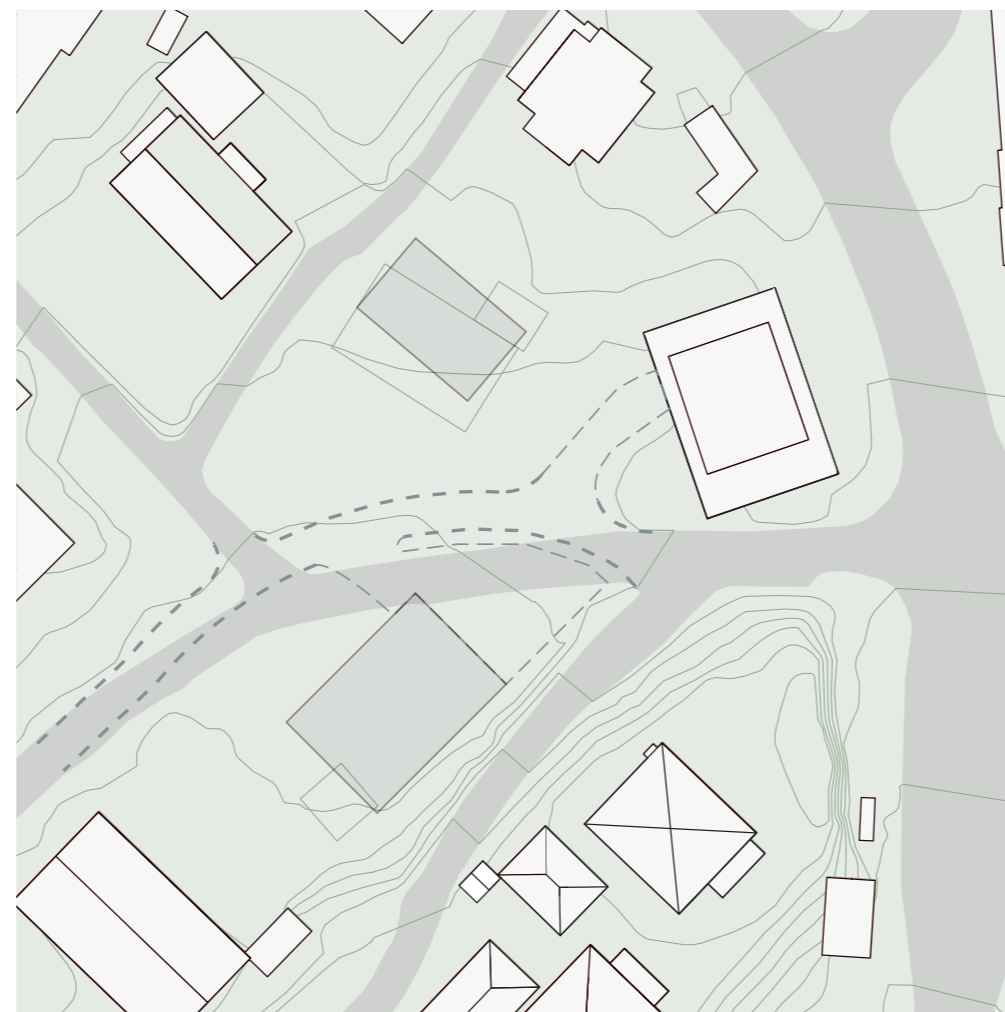
Gunstig for Bærum kommune i form av å gjøre utflytende veiareal til potensiell byggegrunn

EIENDOMSJUSTERING					
	GNR/BNR	EIER	AREAL I DAG-	JUSTERING -	rr ENDRING- m2
felt 1	15/108 - 1	CURA	1030	941	-89
felt 2	15/108 - 2	CURA	632	924	292
felt 3	15/198	CURA	816	779	-37
	15/347	BK	558	434	-124
	15/339	BK	300	263	-37
	15/355	BK	201	201	0



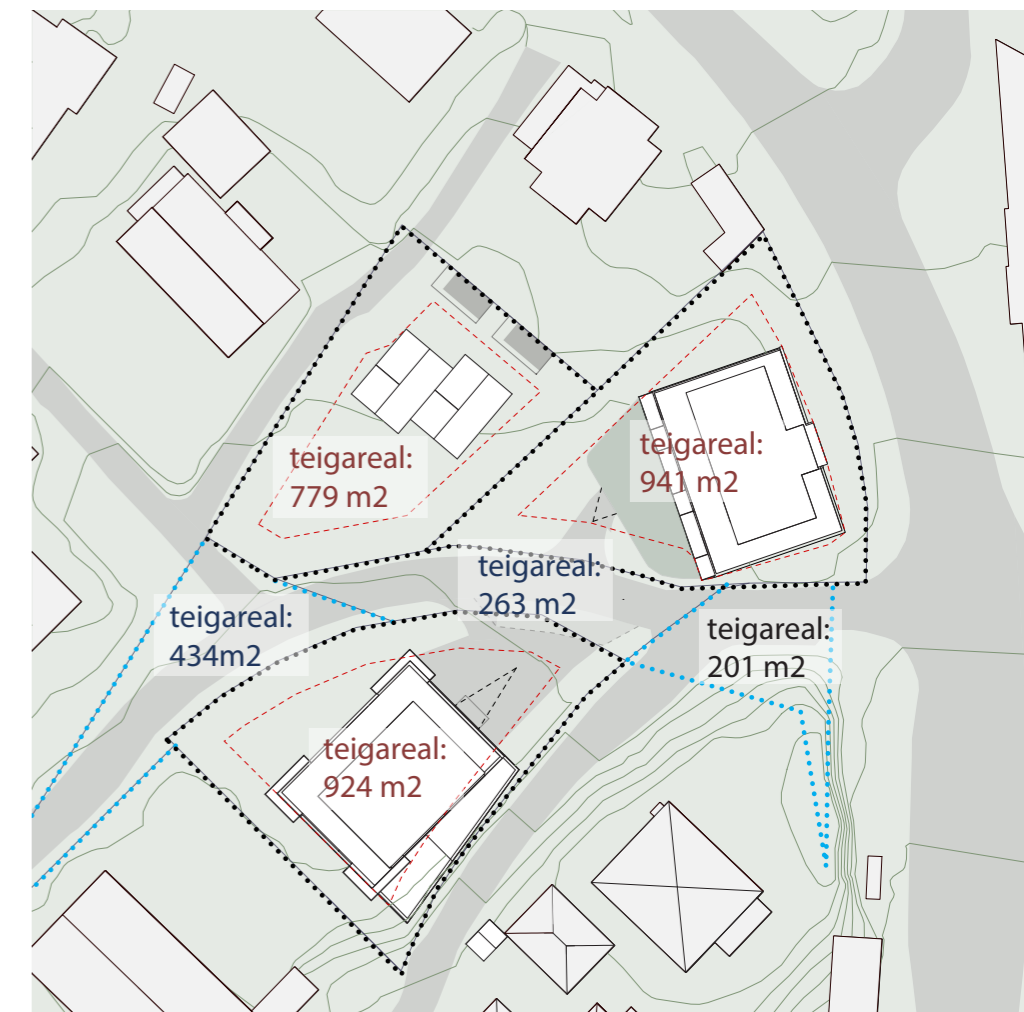
dagens tomtefordeling

- ..... PRIVAT
- ..... KOMMUNALT



Endring av vei

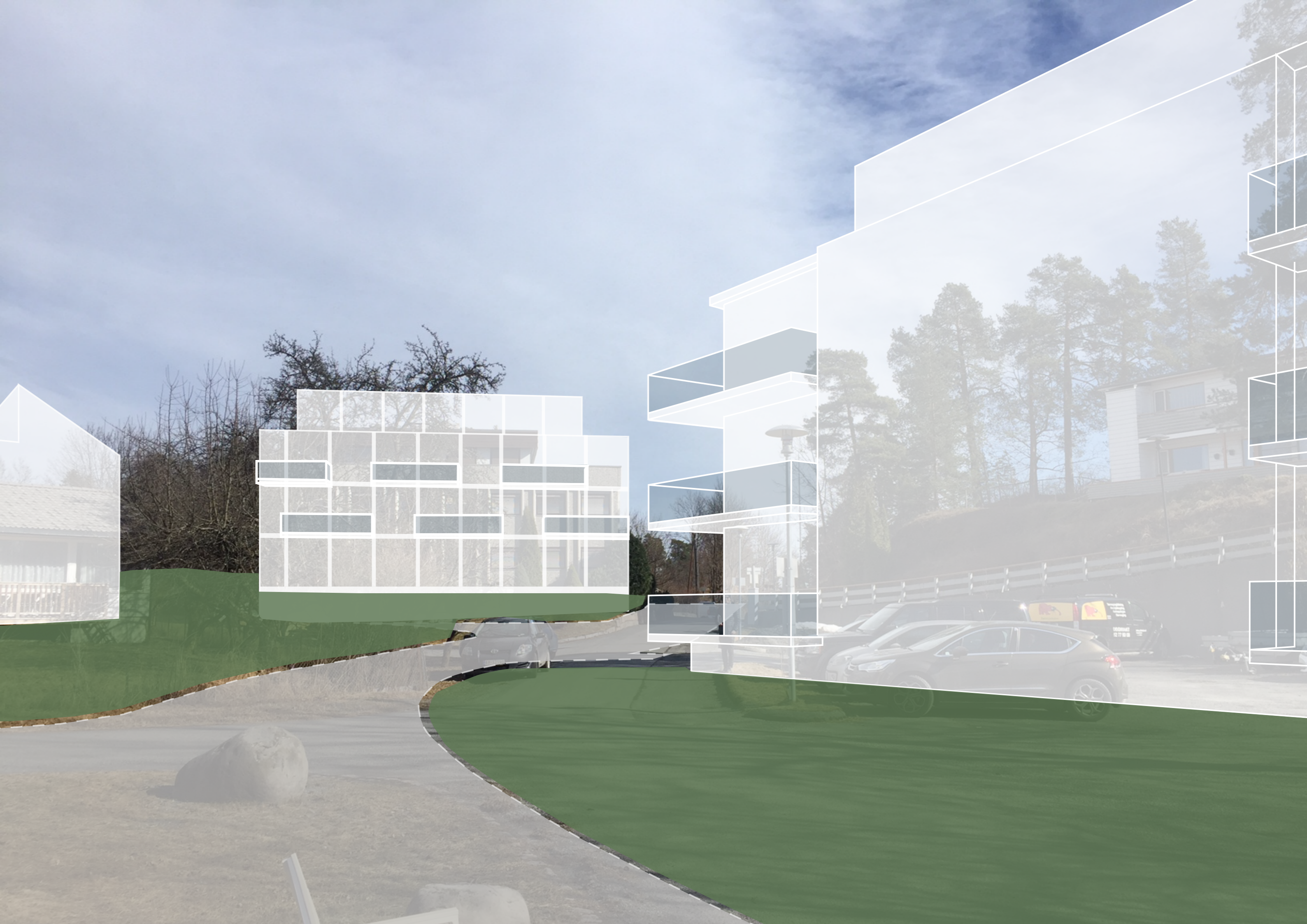
Vei og kurvatur foreløpig plassert utfra overordnede føringer, må detaljres nærmere i dialog med veikonsulent.



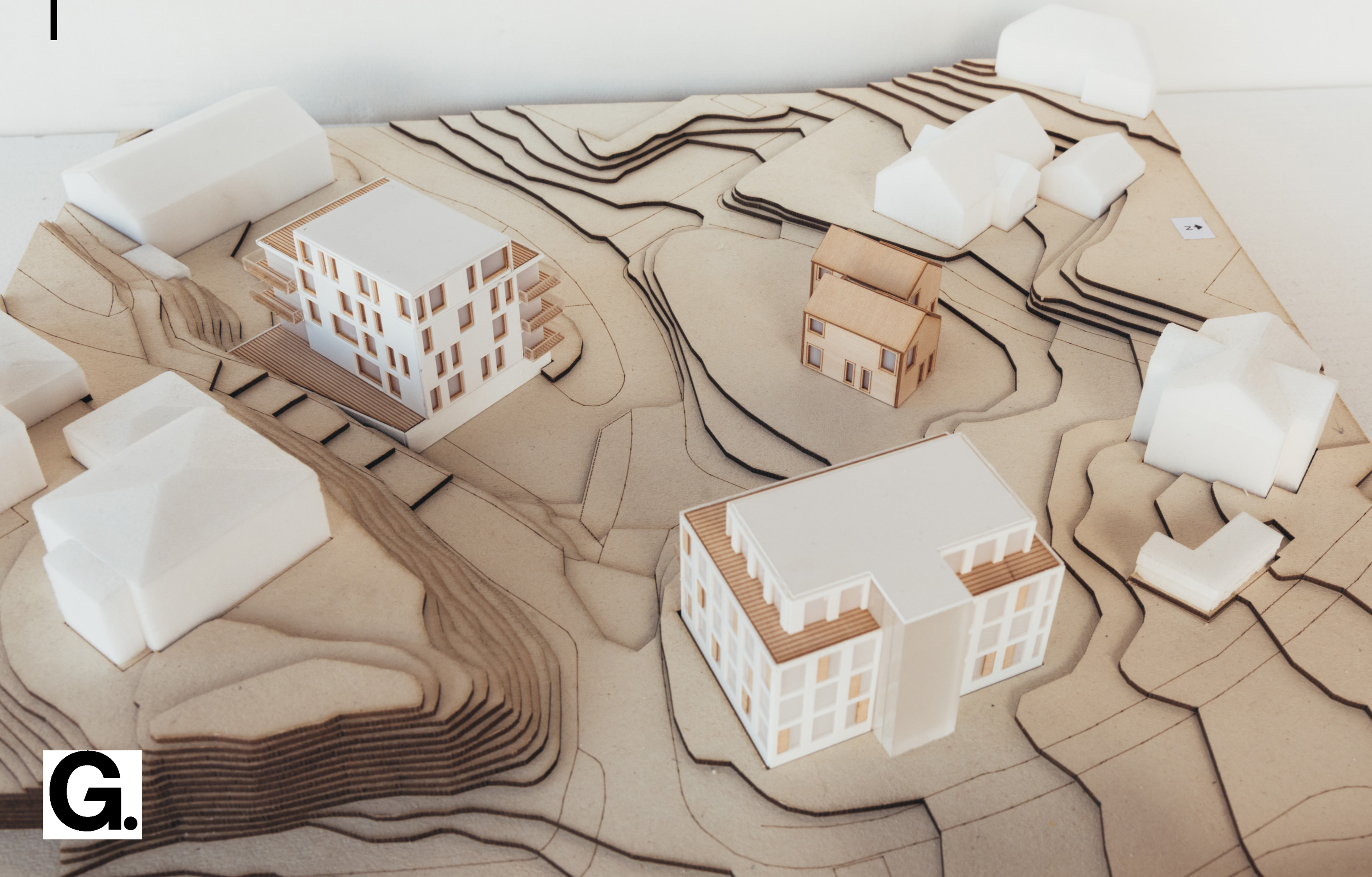
Endring eiendom + byggegrenser

- ..... PRIVAT
- ..... KOMMUNALT

Ny byggegrense 4 meter fra ny eiendomsgrense langs vei.



# MODELLBILDER



# Grape:

Angelica Kveen  
Architect m.Arch  
GRAPE ARCHITECTS

angelica@grape.no  
+47 47357336

Martin  
Rasch Ersdal  
Byplanleger MA  
Partner at  
GRAPE ARCHITECTS

martin@grape.no  
+47 40223384